



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
134

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας) 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αττικής 2
- Αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 120 από χώρο γηπέδου, σε χώρο του ΟΤΕ και καθορισμός όρων δόμησης στο Ξηροπόταμο Ν. Δράμας 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ-ΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΔΗ-ΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΥ-ΛΗΝΑ της Κοιν. Βορδονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ1ε/0/5053 (1)
- Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 1558/35 ΦΕΚ137/Α/26.7.85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερν. Οργάνων».
- Το Π.Δ. 39/1983 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων κ.λπ. και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».
- Το Ν. 3155/55 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.
- Το Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων».
- Το Ν. 614/77 «περί κυρώσεως του κώδικα οδικής κυκλοφορίας».
- Την απόφαση Α1/4/33/1.7.82 «περί χαρακτηρισμού οδού από Γέφυρα Στρυμόνος μέχρι Ν. Πέραμο (χθ 0+00 έως χθ 45+00) (τέως Εγνατία)».
- Το Ν. 1418/84 ΦΕΚ/Α/23/29.2.84 «περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».
- Την ανάγκη διασαφήσεως του χαρακτηρισμού της οδού ευρείας Παράκαμψης Καβάλας από χθ 45+00 της Ε.Ο. Γέφυρα Στρυμόνα -

Νέα Πέραμος χθ 0+00 - Γέφυρα Στρυμόνα έως τη χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο 2.

9. Το γεγονός ότι η οδός αυτή καθώς και το τμήμα Γεφ. Στρυμόνα Νέα Πέραμος αποτελούν την τελική χάραξη του προβλεπόμενου άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλας - Τουρκ. Συνόρων.

10. Έχουν κατασκευασθεί και κατασκευάζεται με άνετα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που επιτρέπουν τη λειτουργία τους σαν οδός ταχείας κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως:

- Η οδός ευρείας παράκαμψης Καβάλας σύμφωνα με εγκεκριμένη οριστική μελέτη και προμελέτη κατά τμήματα καταταγεί στο βασικό εθνικό δίκτυο.
- Η οδός από Γέφυρα Στρυμόνα μέχρι και την ευρεία Παράκαμψη Καβάλας (από χθ 00+00 - χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο2) χαρακτηριστεί οδός ταχείας κυκλοφορίας.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1775/14

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις α) του διατάγματος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8 παρ. 1.
- Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
- Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
- Την υπ' αριθ. 16/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 1ης συνεδρίασης στις 13.1.1989, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ, με τον χαρακτηρισμό έκτασης που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρο για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευσή της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης

Πολυενομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου αριθ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Οι όροι δόμησης για το χώρο του Νηπιαγωγείου καθορίζονται ως κατωτέρω:

Σ.Δ. 0,8 (ογδόντα εκατοστά).

Κάλυψη 0,40 (σαράντα τοις εκατό)

Αρ. ορόφων 2 (δύο).

Μέγιστο ύψος 8,5 μ. (οκτώ μ. και πενήντα εκατοστά).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 568

Αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 120 από χώρο γηπέδου, σε χώρο του ΟΤΕ και καθορισμός όρων δόμησης στο Ξηροπόταμο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9.

3) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1377/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 και ειδικότερα το άρθρο 38.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

6) Την υπ' αριθ. 7/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξηροποτάμου.

7) Την υπ' αριθ. 1/13.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. του Ν. Δράμας.

8) Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με τη Γ48/15883/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξηροποτάμου με αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α από χώρο γηπέδου σε χώρο του Ο.Τ.Ε.

Καορίζουμε ως όρους δόμησης του οικοπέδου τους όρους δόμησης της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας να αναρτηθεί στο Γραφείο του Τμ. Πολ/κών Εφ/γών Ν. Δράμας - Διοικητήριο, 5ος όροφος από σήμερα και για δεκαπέντε μέρες (15).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 16 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. Π - 4851

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ-
ΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων
και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικη-
τικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε
με τον Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.
1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών
και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους
ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-
σμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 9/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παρα-
πάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Απιδιάς ύστερα από την τήρηση
της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 511/22.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λα-
κωνίας.
12. Το υπ' αριθμό 175/18.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊ-
στορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λή-
φθηκε κατά την συνεδρίαση στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 7η,
αποφασίζουμε:
1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας Απιδιάς
στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή
τουριστικός.
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοινότητας
Απιδιάς Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 17, όπως αυτά φαίνονται
στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000,

που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε
με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που
προβλέπονται από το Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85),
όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α' της
23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρ-
τιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημο-
σίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα
με το από 24.4.85 Π.Α. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα
κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο
αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για
την κατασκευή στήλης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαί-
νει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνο-
δεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές
για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η σύμφωνη
γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
Σπάρτης, ως προς τον έλεγχο θεμελίων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του
οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το
Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια
των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της
παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της
3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα
(ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που
την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου δια-
γράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες
στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδο-
μικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμε-
νοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ-ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Γεωργίου
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Αιτωλίας
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16211102
 ΝΟΜΟΣ : Ακατωχίας

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης							25%	0,30
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L				
	4. δώματος								
	5. βάθου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(16)	
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αδόλιπτος			2	α			25%	0,30
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χονιότι	3	α					2,00	4,00 (21)
Δ	5.								
	1. εξωστών			3	α			(2)	
	2. εξωτερικής οκόλας								
	3. δώματος								
Ε	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	16	α	16	α			2	
	1. οριζόντια πρόεκι	2	α	2	α			(5)	
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
Ζ	3. τοξωτό πρόεκι								
	4.								
	1. ταμπλοδοτά								
	2. κορυφωτά	3	α	3	α			(4)	
	3. περαιοδοτά								
	4. με κλίση	3	α	3	α			(6)	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	5. με γεννήτι								
	6.								



Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα							
	2. καρνιζώματα	2	α	2	α			(25)
	3. παροιστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καρνιζάδες			2	α			(21)

Θ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1. μονόδοτοιχος ψηλός		2. μονόδοτοιχος χαμηλός		3. άλλας τρόπος	
		2	α	2	α	2	α

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ							
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ							
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ							
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12								

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΣΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ
					Ι	Π	Θ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π - 3314/88

(5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 59/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου Ζάρακος ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπ' αριθμό 1842/14.9.88 έγγραφο της Δ/σης Λακώνιας.
12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός.
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου Ζάρακος της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΤΟ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θόλου								
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	α	1	α				(2)
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλιάτι 5.								
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. 5.	1	α	1	α				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρότε 2. κυκλικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	1		1					
Ζ	1. ταυλαδεσμά 2. καρφωτά 3. περσιδωτά 4. με καττία 5. με οεγγίτη 6.	3	δ	3	δ				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1) (2)								

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Α.Δ. Αντιστοίχες
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Α.Δ. Αντιστοίχες
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-103-04
ΝΟΜΟΣ : Α.Δ. Αντιστοίχες

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεοα - υδρορρέας 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυινάδες			1	α	1	α	

1. μονόδροταιχος υψηλός	2. μονόδροταιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1	α

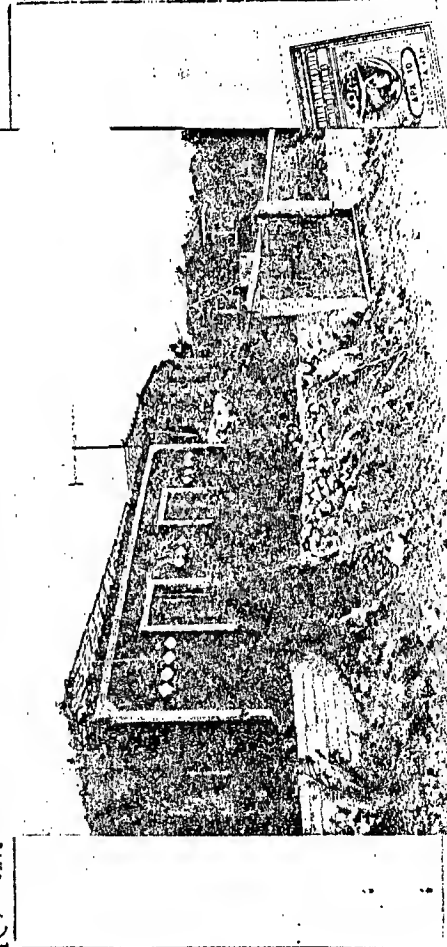
ΛΟΓΟΤΥΠΟΝ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΝΑ
3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΨΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ		ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΚΡΙΖΟ		π. ΜΠΛΕ	
δ. ΟΧΡΑ		θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

(1) ΟΥΤ.

ΕΤΗΤΗ



Αριθ.ΟΙΚΠ - 422

(6)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΥΛΗΝΑ της Κοιν. Βορδόνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφαση οικ. - Π 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι & περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).
11. Την υπ' αριθμό 20/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδόνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
13. Το υπ' αριθμό 780/5.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 14η, αποφασίζουμε:
 1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΣΟΥΛΗΝΑ της Κοινότητας Βορδόνιας στις κατηγορίες:
 - α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων.
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΟΥΛΗΝΑ της Κοινότητας Βορ-

δόνιας Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

